



Р и л а й д - П р о е к т



Компания основана в **2008** году

>100
сотрудников

17 лет
на рынке

100%
высшее профильное
образование

О КОМПАНИИ



Рилайд-Проект



Компания Рилайд-Проект специализируется на комплексном выполнении проектов в сфере жилищного строительства на всех этапах развития проекта: архитектурная концепция, проектная документация, рабочая документация, авторский надзор.

В каждом проекте мы стремимся воплотить пожелания клиентов используя наиболее оптимальные и экономически эффективные решения, предлагаем максимально удобные и продуманные планировки.

Основным направлением нашей деятельности являются жилые комплексы и сопутствующая инфраструктура.

Всю документацию по проектам мы разрабатываем собственными силами, за исключением специализированных разделов стадии П. Проекты выполняются с применением BIM-технологий.

О КОМПАНИИ



Рилайд-Проект



Общая площадь выполненных проектов за 2021-2024

г. Более 2 830 000 кв.м.

Офисные объекты
66 300 кв.м.

Социальные
объекты
14 200 кв.м.

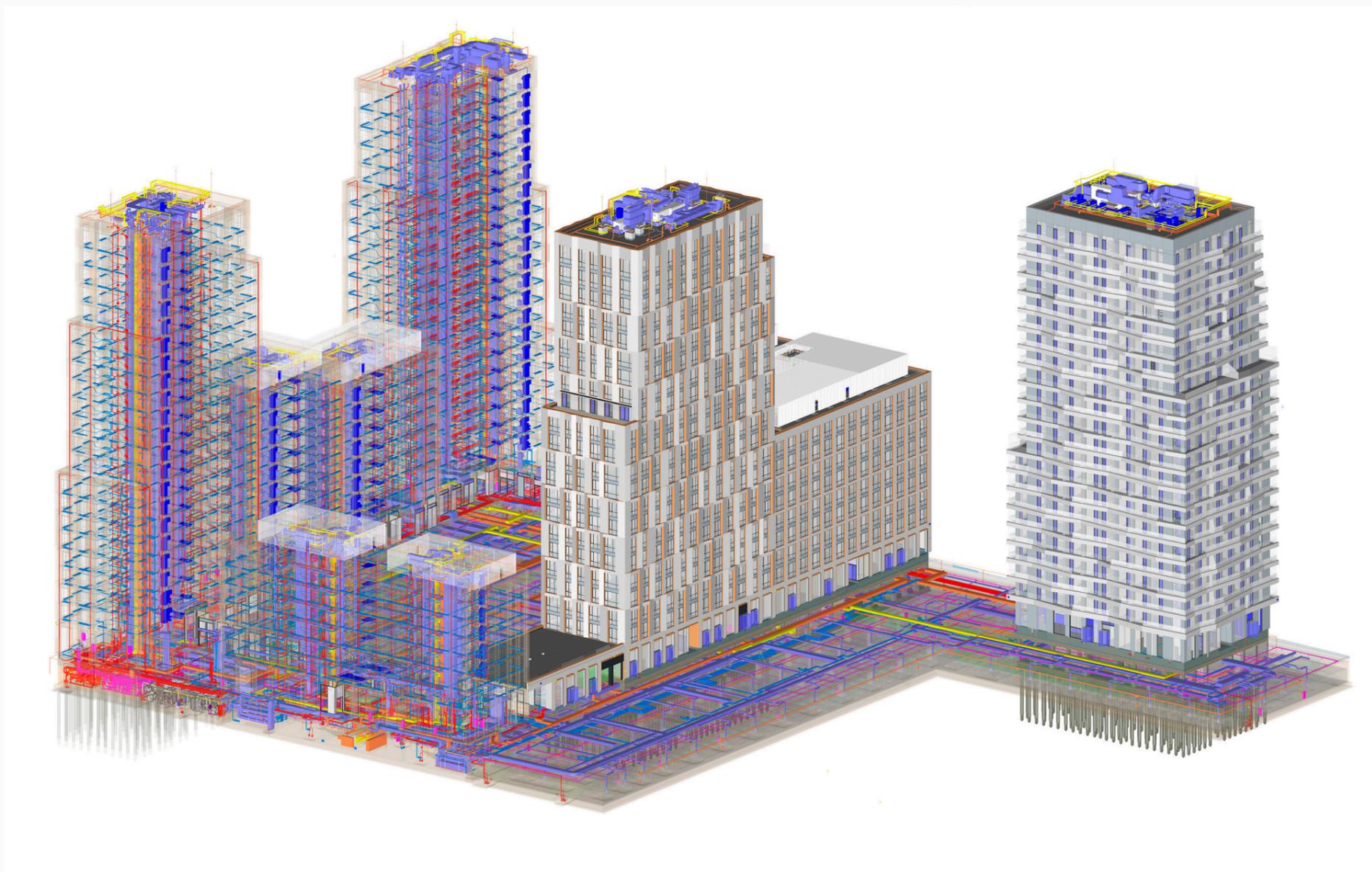
Торговые объекты
52 100 кв.м.

Жилые объекты
2 697 400 кв.м.

РАЗВИТИЕ КОМПАНИИ



Рилайд-Проект



Наша команда активно использует BIM-технологии для построения моделей на всех стадиях работы над проектом. Разработка и выпуск документации осуществляются в среде Autodesk Revit, Autodesk Autocad, координация производится с использованием Navisworks Autodesk.

В компании сформированы и регламентированы механизмы взаимодействия, обмена информацией на базе моделей Revit. Нарботана обширная база шаблонов, семейств, средств автоматизации при работе с моделями, что позволяет оперативно выполнять проекты.

BIM ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Рилайд - Проект



НАШИ КЛИЕНТЫ



HIGH LIFE

Этап 2 (корпус 4, 5, 6)

Адрес: : г. Москва, кадастровый квартал 77:05:0001001, ул. Летниковская, вл.11/10 (ЮАО, Даниловский)

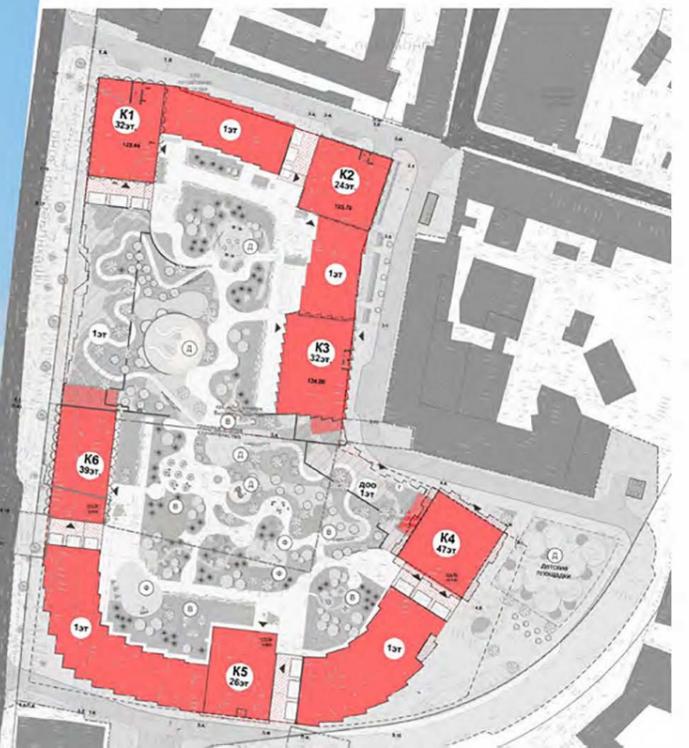
Заказчик: Pioneer

Функциональное назначение:
Жилой комплекс

Общая площадь:
106 860 кв.м

Виды выполняемых работ: Разработка РД, АН

Дата начала и окончания работ:
10.04.2025 - наст. время





HIGH LIFE
Этап 2
(корпус 4, 5, 6)



Рилайд - Проект



HIGH LIFE
Этап 2
(корпус 4, 5, 6)



Рилайд - Проект





HIGH LIFE
Этап 2
(корпус 4, 5, 6)



Рилайд - Проект





HIGH LIFE
Этап 2
(корпус 4, 5, 6)



Рилайд-Проект





Дошкольная образовательная организация

на 100 мест и блок начальных классов на 210 мест

Адрес: г. Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Орджоникидзе, влд. 10, 2-й Донской проезд влд. 10" 2 этапа строительства

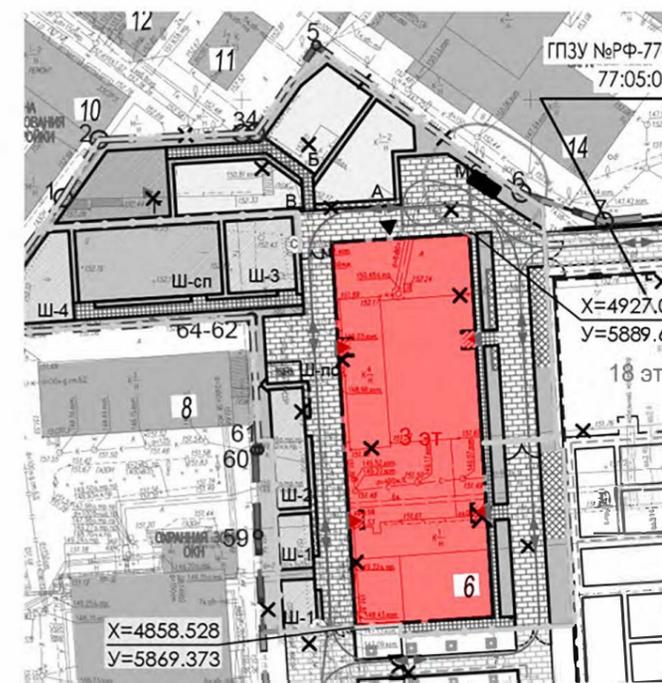
Заказчик: Pioneer

Функциональное назначение:
Дошкольная образовательная организация с блоком начальных классов

Общая площадь:
5 730 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка РД, АН

Дата начала и окончания работ:
01.10.2024 - наст. время



Дошкольная образовательная организация

на 100 мест и блок начальных
классов на 210 мест



Рилайд - Проект



ЖК SHIFT

Адрес: по адресу: г. Москва, ЮАО,
р-н Даниловский, ул. Орджоникидзе, влд. 10,
2-й Донской проезд влд. 10

Заказчик: Pioneer

Функциональное назначение:
Комплексная жилая застройка

Общая площадь:
89 700 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка РД, АН

Дата начала и окончания работ:
01.11.2023 - наст. время



ЖК SHIFT



Рилайд-Проект





ЖК SHIFT



Рилайд - Проект

Гостиница с подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, проезд Сигнальный,
земельный участок с кадастровым
номером 77:02:0009005:1136

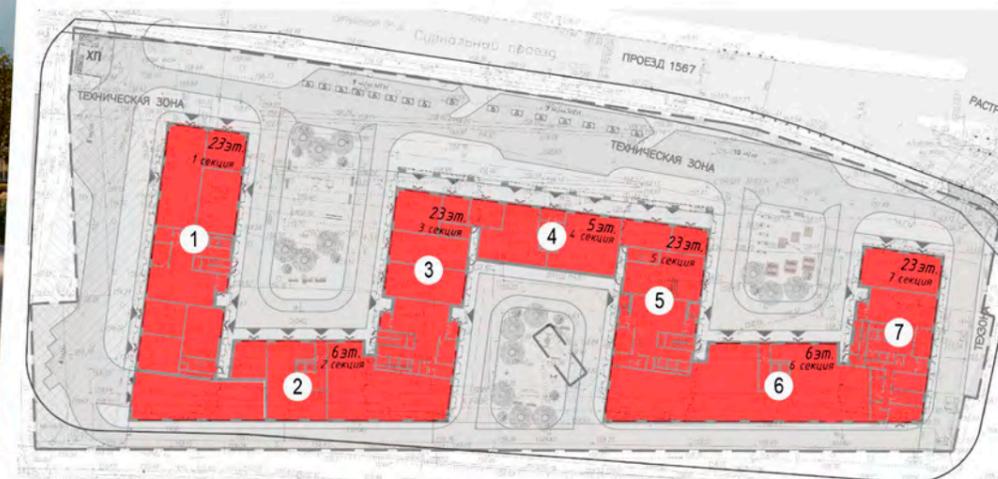
Заказчик: Аквилон

Функциональное назначение:
Гостиница с подземной автостоянкой

Общая площадь:
85 460 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АГР, ПД, РД

Дата начала и окончания работ:
20.09.2022- наст. время

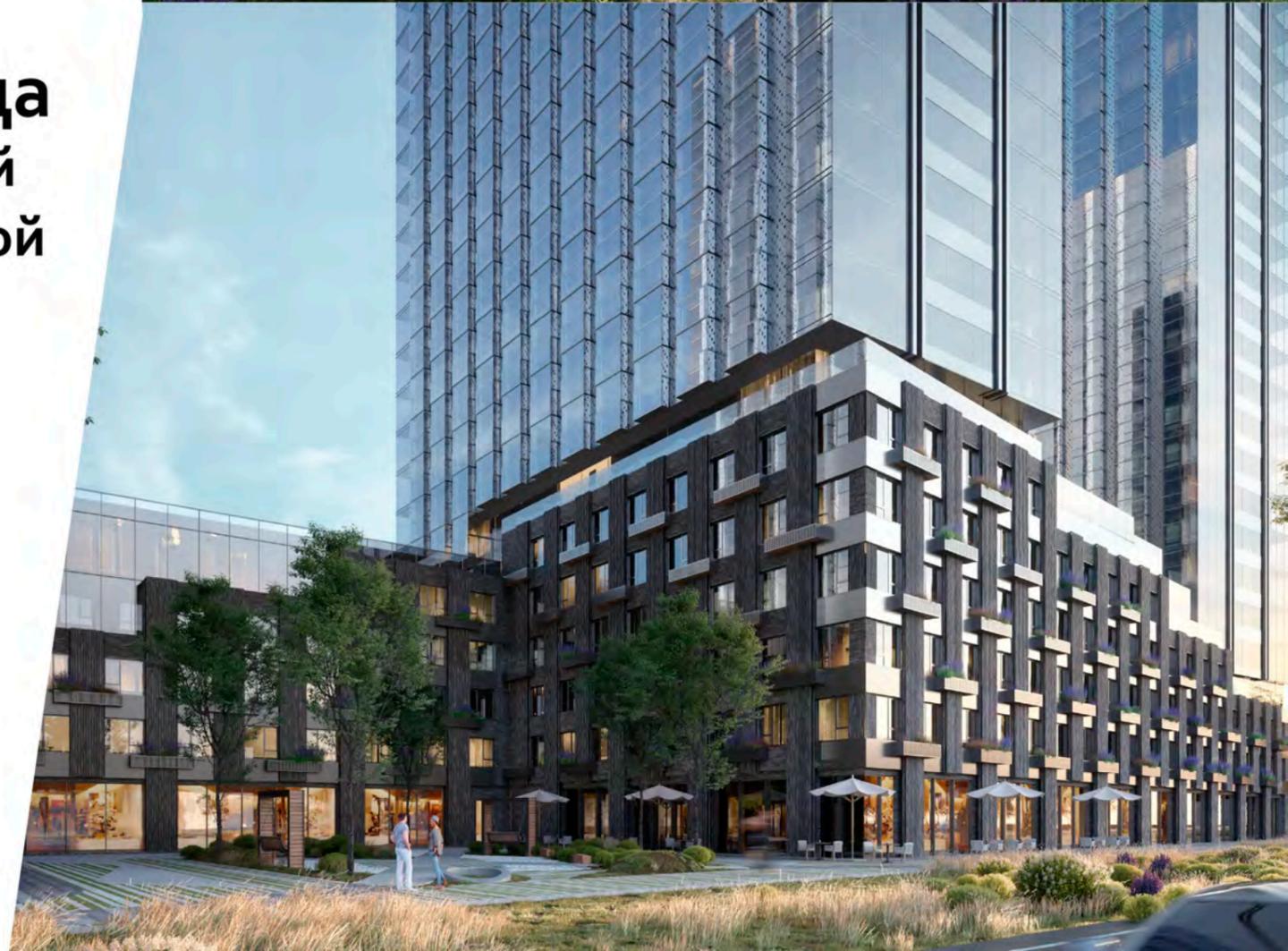


Гостиница с подземной автостоянкой



Рилайд - Проект





Гостиница с подземной автостоянкой



Рилайд-Проект

Общеобразовательная организация на 900 мест

Адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, пер. Котляковский 2-й, земельный участок 1/1 Б

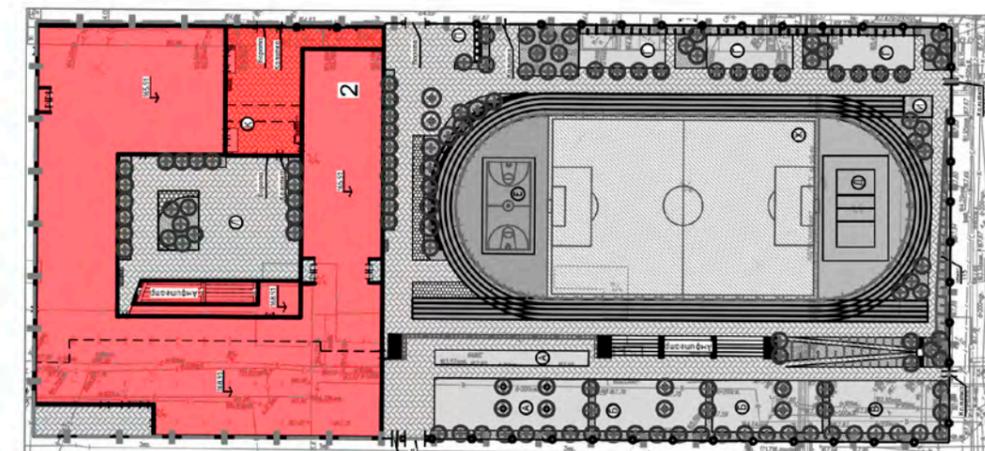
Заказчик: Пионер

Функциональное назначение:
Общеобразовательная организация

Общая площадь:
16 390 кв.м

Виды выполняемых работ:
Корректировка П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
12.07.2022- наст. время



**Общеобразовательная
организация
на 900 мест**



Рилайд - Проект



Жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьино Роща,
ул. Полковая, вл.1. Этап 1

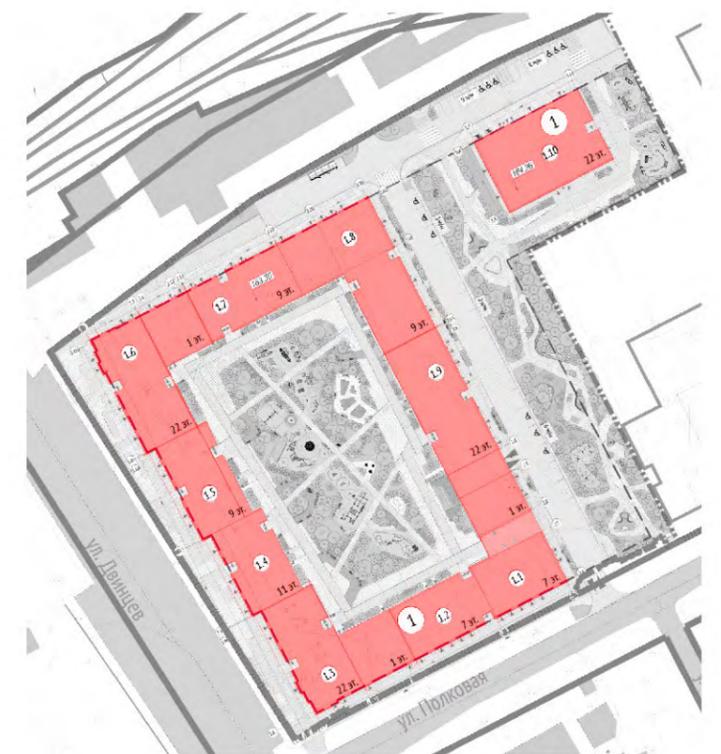
Заказчик: Пионер

Функциональное назначение:
Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Общая площадь:
111 870 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка Р, АН

Дата начала и окончания работ:
27.10.2022- наст. время



Жилой дом с подземной автостоянкой



Рилайд - Проект

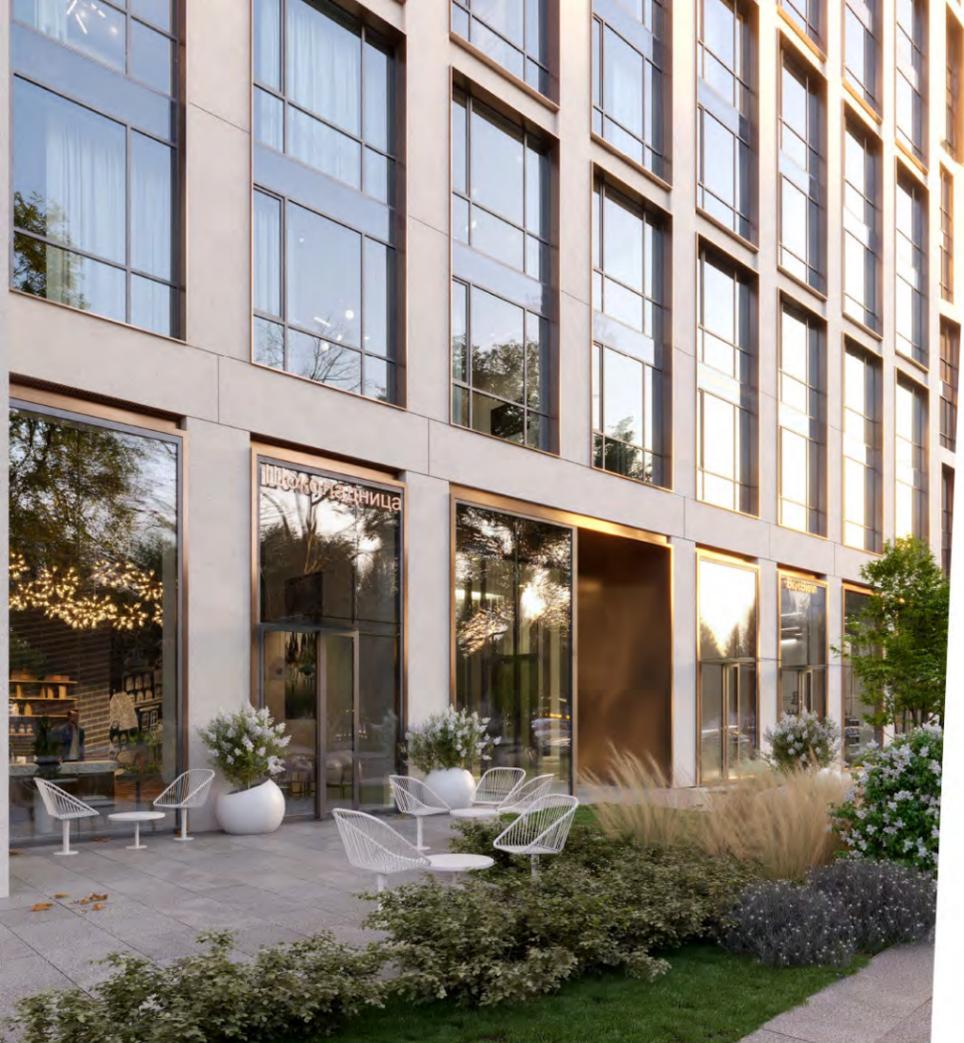




Жилой дом с подземной автостоянкой



Рилайд - Проект



Жилой дом с подземной автостоянкой



Рилайд - Проект

Жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, ул. Озёрная, вл.42

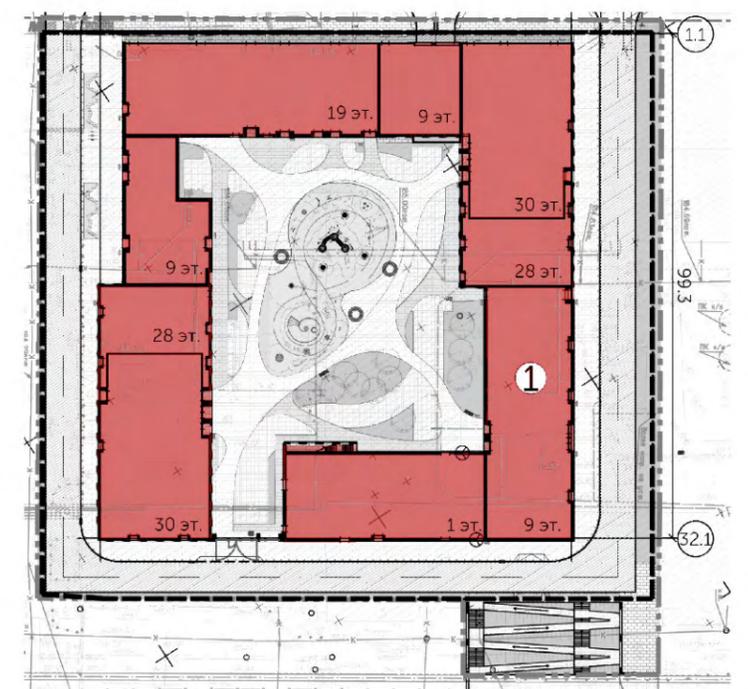
Заказчик: Страна Девелопмент

Функциональное назначение:
Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Общая площадь:
92 800 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка Р, АН

Дата начала и окончания работ:
14.09.2022- наст. время



**Жилой дом
с подземной
автостоянкой**



Рилайд - Проект





Жилой дом с подземной автостоянкой



Рилайд - Проект

**Жилой дом
с подземной
автостоянкой**



Рилайд - Проект



ЖК WOW



Рилайд - Проект



ЖК WOW



Рилайд-Проект



ЖК WOW



Рилайд-Проект



ЖК WOW



Рилайд - Проект



ЖК РУСТАВЕЛИ

Корпус 2

Адрес: г. Москва, ул. Руставели,
ул. Добролюбова, дом 8

Заказчик: ГК ПИК

Функциональное назначение:
Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Общая площадь:
92 920 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка Р, АН

Дата начала и окончания работ:
16.11.2021 - наст. время



ЖК
РУСТАВЕЛИ
Корпус 2



Рилайд-Проект



ЖК Профит

Адрес: г. Москва,
ул. Газгольдерная, вл. 8

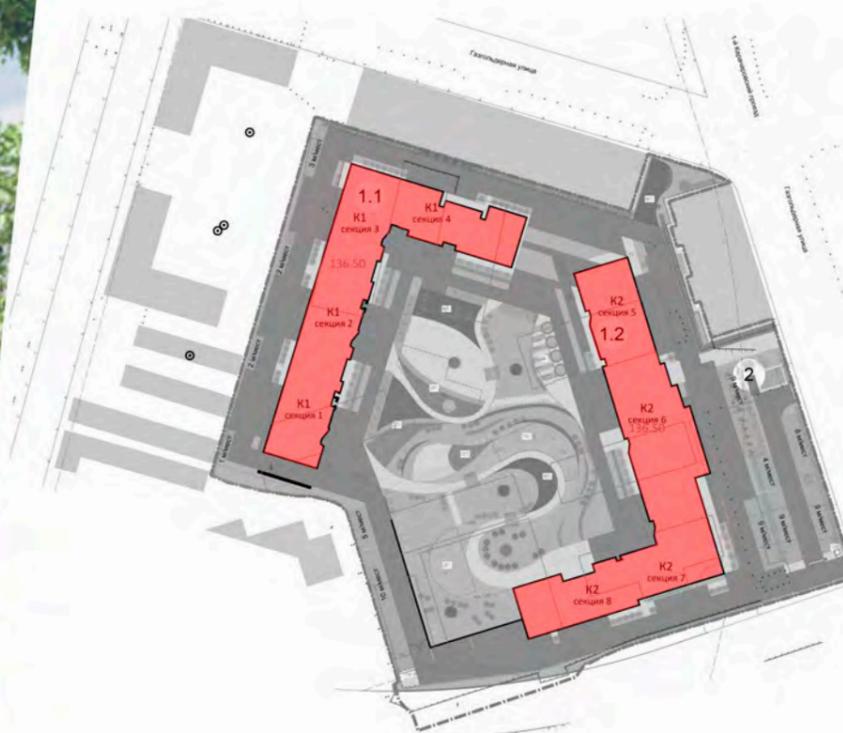
Заказчик: Гранель

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс

Общая площадь:
125 730 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
08.04.2021 - наст. время





ЖК Профит



Рилайд - Проект



ЖК Профит



Рилайд - Проект

LIFE-Варшавская (жилые башни 3,4,5)

Адрес: Москва, Внутригородское муниципальное образование Москворечье Сабурово, 2-й Котляковский переулок, вл. 1/1

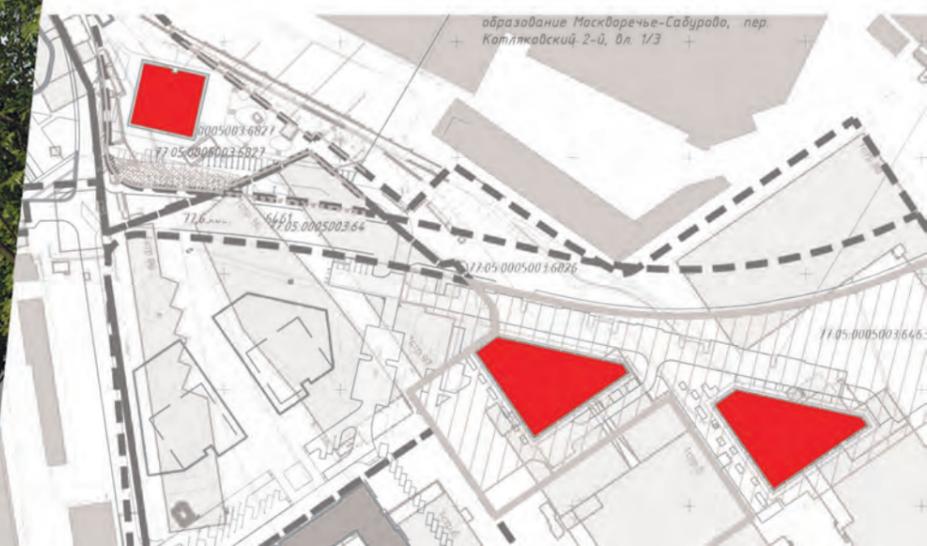
Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»

Функциональное назначение:
Жилые башни 3, 4, 5

Общая площадь:
50 080 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка Р, АН

Дата начала и окончания работ:
15.03.2021 - наст. время





**LIFE-Варшавская
(жилые башни
3,4,5)**



Рилайд-Проект

ЖК Второй Нагатинский Этап 3, корпуса 5-7

Адрес: г. Москва,
проезд Нагатинский 2-й, вл. 2/1

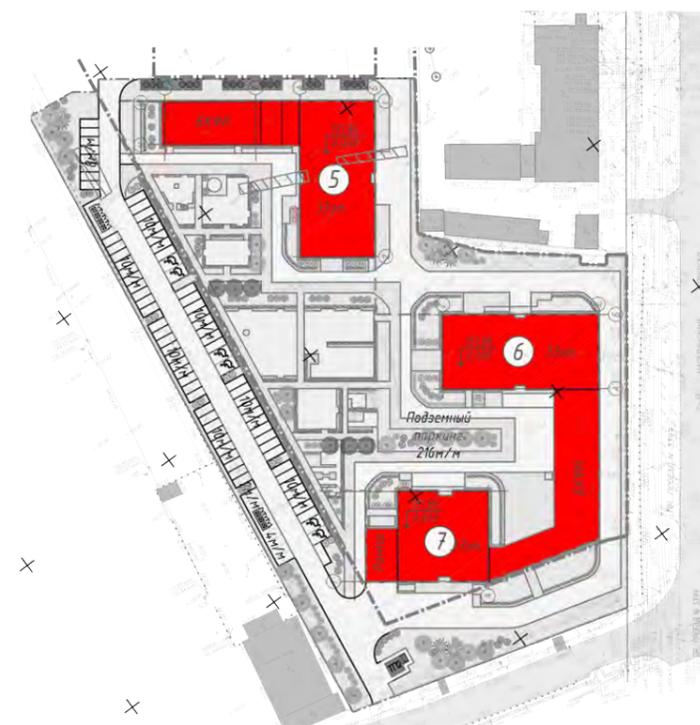
Заказчик: ГК ПИК

Функциональное назначение:
Жилая застройка с объектами социальной
инфраструктуры

Общая площадь:
89 760 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
01.09.2021 – наст. время





**ЖК Второй
Нагатинский**
Этап 3, корпуса 5-7



Рилайд-Проект

**ЖК Второй
Нагатинский
Этап 3, корпуса 5-7**



Рилайд-Проект



**ЖК Второй
Нагатинский**
Этап 3, корпуса 5-7



Рилайд-Проект



ЖК на Шарикоподшипниковской

Адрес: г. Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, 11

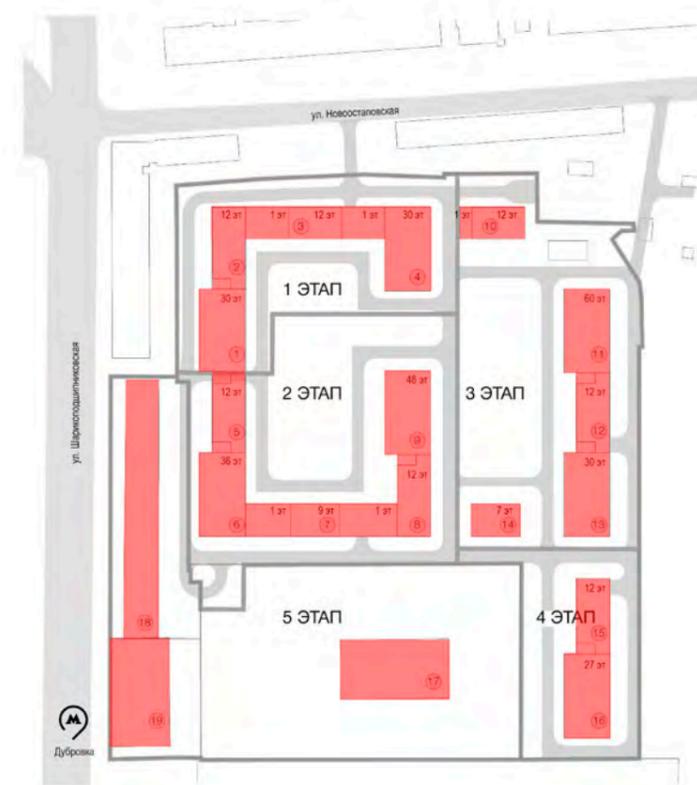
Заказчик: Гранель

Функциональное назначение:
Многофункциональный жилой комплекс

Общая площадь:
320 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
05.11.2020 – наст. время





ЖК на Шарикоподшипниковской



Рилайд-Проект



ЖК на Шарикоподшипниковской



Рилайд - Проект



ЖК на Шарикоподшипниковской



Многофункциональный комплекс "Фили Гарден"

Адрес: г. Москва,
ул. Кастанаевская, вл. 16, стр.1

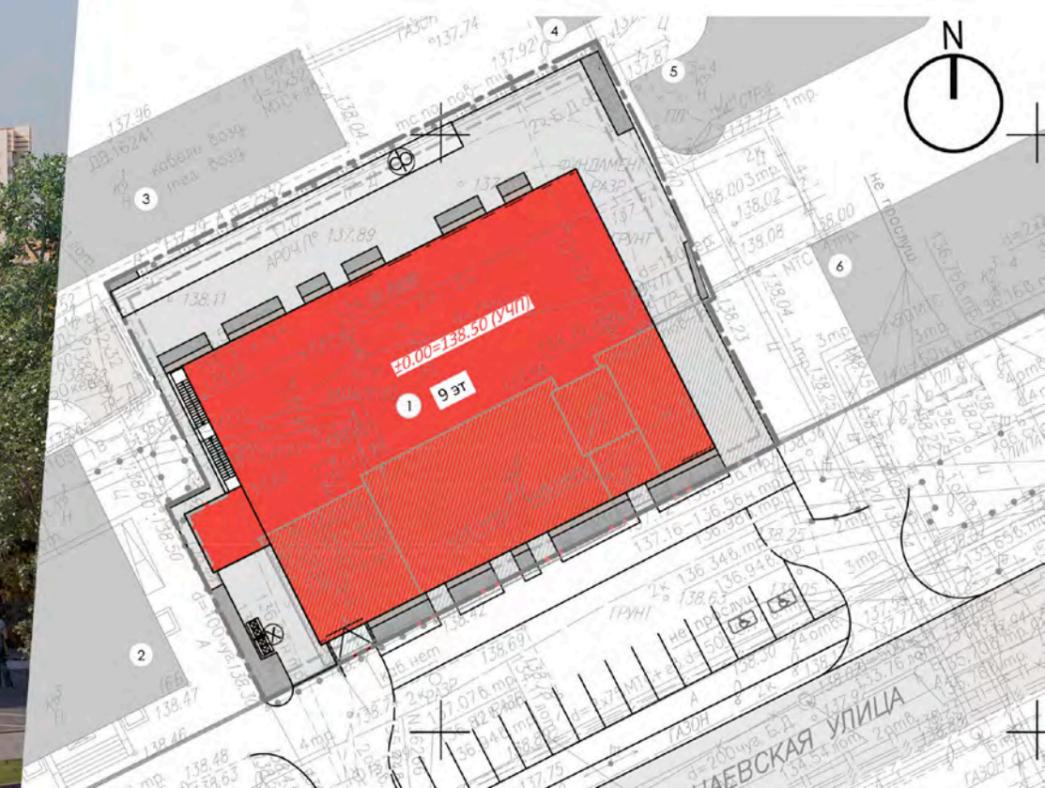
Заказчик: ООО «Перспектива»

Функциональное назначение:
Многофункциональный комплекс
общественного назначения

Общая площадь:
10 925 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
20.09.2020 - наст. время





Многофункциональный
комплекс
"Фили Гарден"



Рилайд-Проект

ГМ Тверская

Адрес: г. Москва, 1-я ул. Ямского Поля, 28

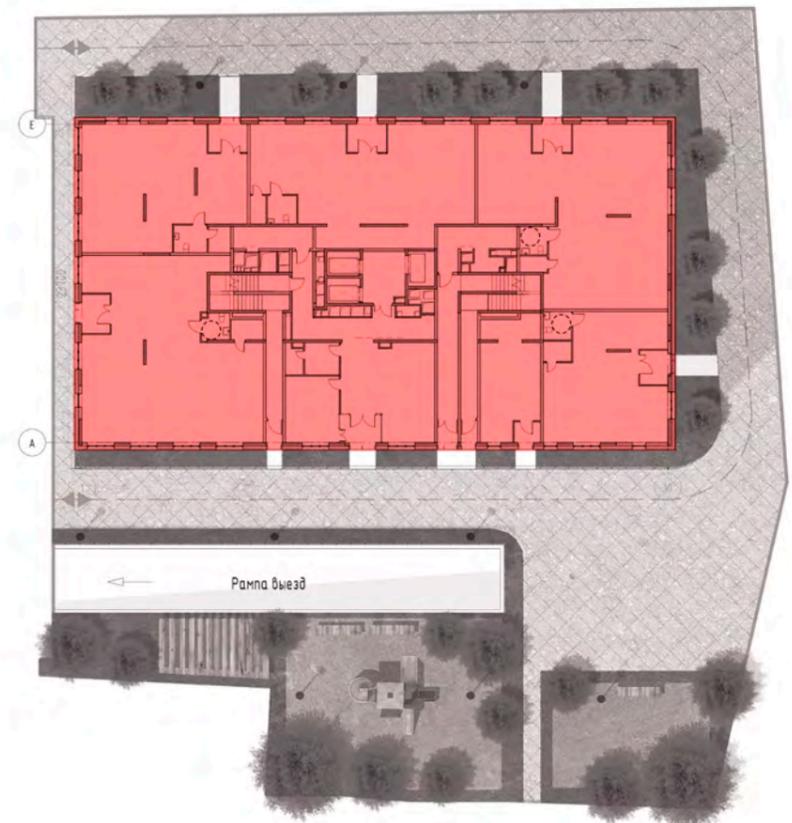
Заказчик: ПСН-ГРУПП

Функциональное назначение:
Многофункциональный комплекс
апартаментов с подземной
автостоянкой

Общая площадь:
24 300 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П

Дата начала и окончания работ:
20.08.2020 – 30.10.2020

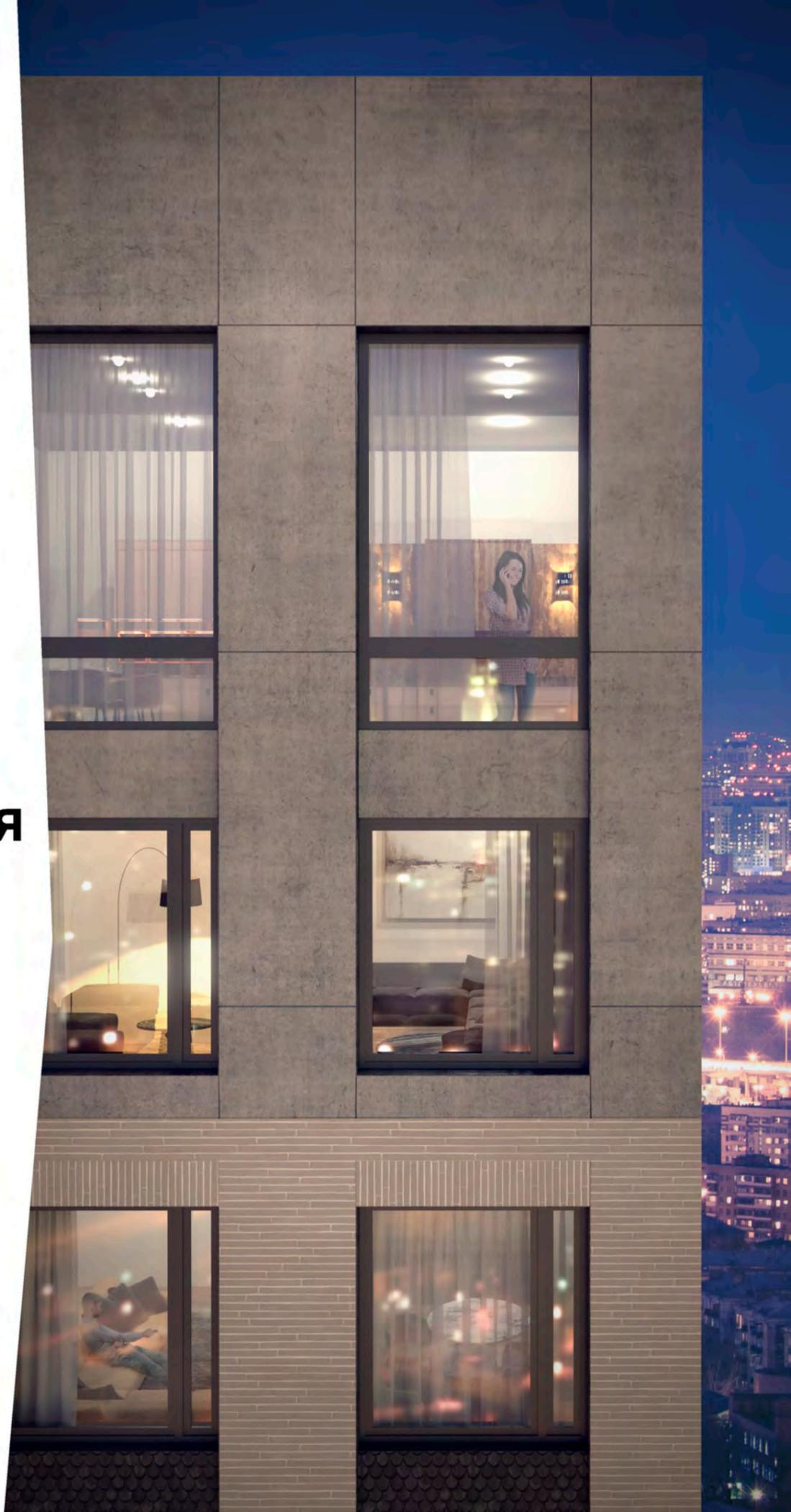




Г`М Тверская



Рилайд - Проект





Г`М Тверская



Рилайд - Проект

ГМ Тверская





ТРИНИТИ-2



Рилайд - Проект



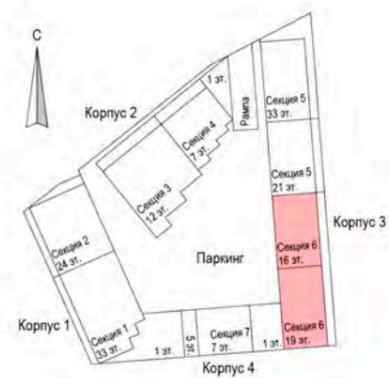


ТРИНИТИ-2



Рилайд-Проект

ТРИНИТИ-2



ЖК Джаз

Адрес: г. Москва, ул. 1-ая Ямская 2

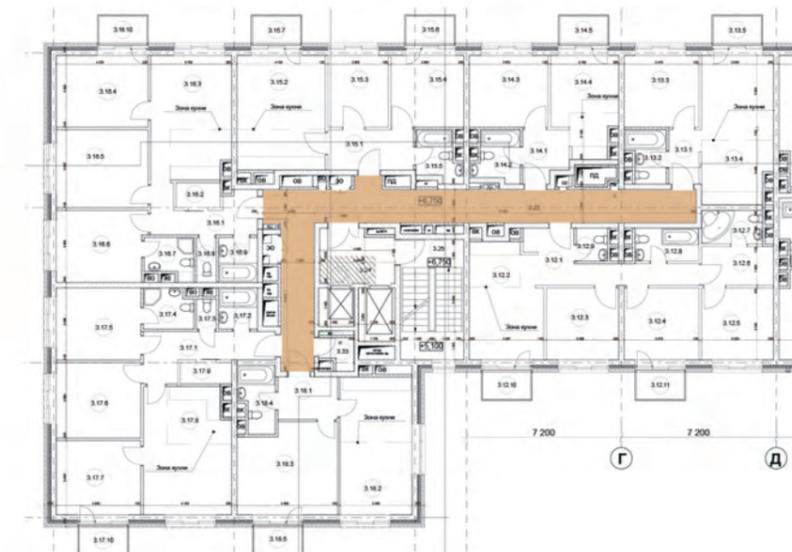
Заказчик: Смайнекс

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс
с подземной парковкой

Общая площадь:
90 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка Р, АИ

Дата начала и окончания работ:
март 2020-сентябрь 2020





ЖК Джаз



Рилайд - Проект

ЖК Интонация

Адрес: г. Москва,
внутригородская территория
муниципальный округ Щукино,
Щукинская улица,
земельный участок 7А

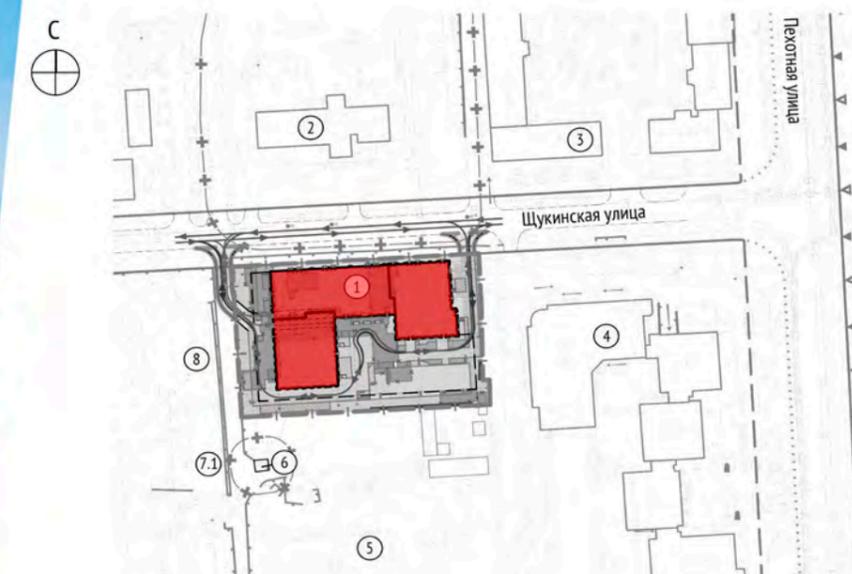
Заказчик: ООО «Мангазея
Девелопмент»

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс

Общая площадь:
40 490 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка Р, АН

Дата начала и окончания работ:
15.02.2020 - наст. время



ЖК Интонация



ЖК МИТИНСКИЙ ЛЕС Корпус 15, 15.1

Адрес: город Москва,
внутригородское муниципальное
образование Митино, вблизи
с. Рождествено, СЗАО

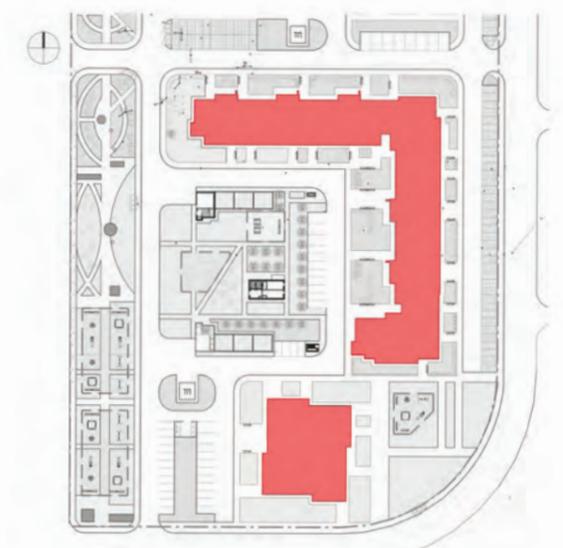
Заказчик: ПИК

Функциональное назначение:
Многофункциональная жилая
застройка

Общая площадь:
71 100 кв.м

Виды выполняемых работ:
разработка разделов АК, П, Р

Дата начала и окончания работ:
декабрь 2019- наст. время





ЖК
МИТИНСКИЙ ЛЕС
Корпус 15, 15.1



Рилайд - Проект

ЖК РАСКАЗОВО

Корпус 14

Адрес: город Москва,
поселение Внуковское,
д. Рассказовка

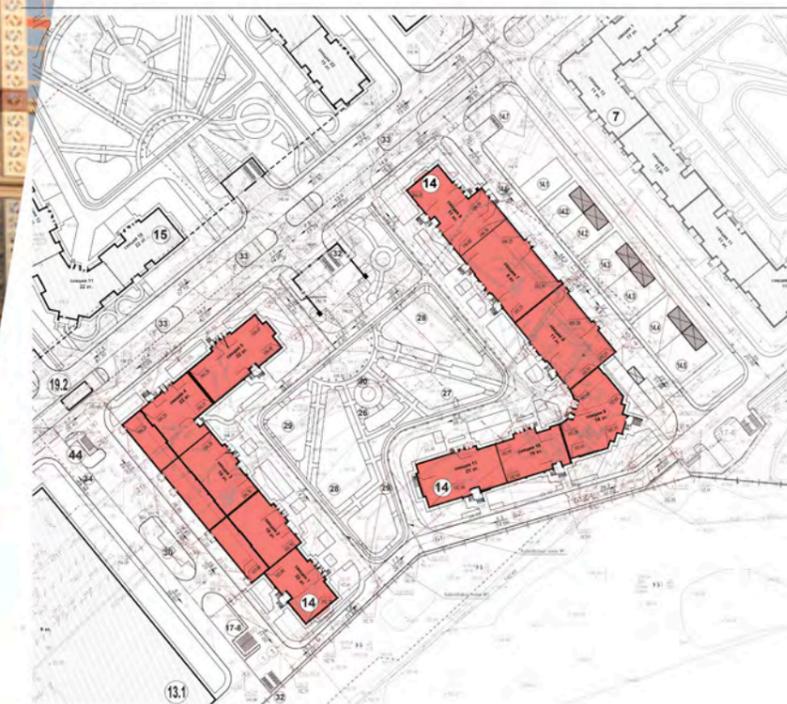
Заказчик: Sezar Group

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс
с подземной автостоянкой

Общая площадь:
90 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
разработка разделов РД

Дата начала и окончания работ:
14.08.2019- наст. время





ЖК РАСКАЗОВО
Корпус 14

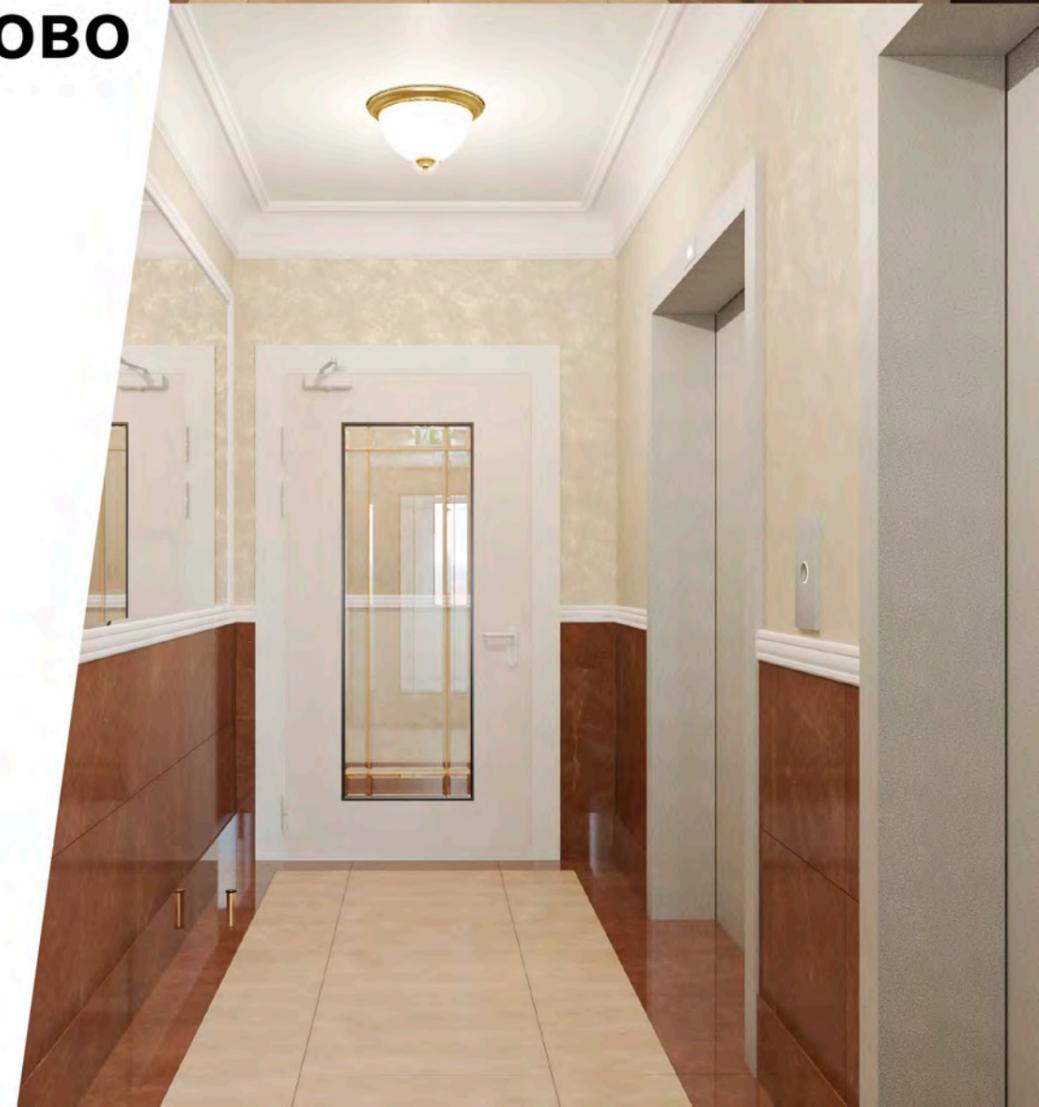


Рилайд - Проект



ЖК Рассказово

корпус 14



Рилайд - Проект



ЖК Рассказово

корпус 14



Рилайд - Проект





ЖК Рассказово
корпус 14



Рилайд - Проект

ЖК ДОСТИЖЕНИЕ

Адрес: Москва,
ул. Академика Королева 21

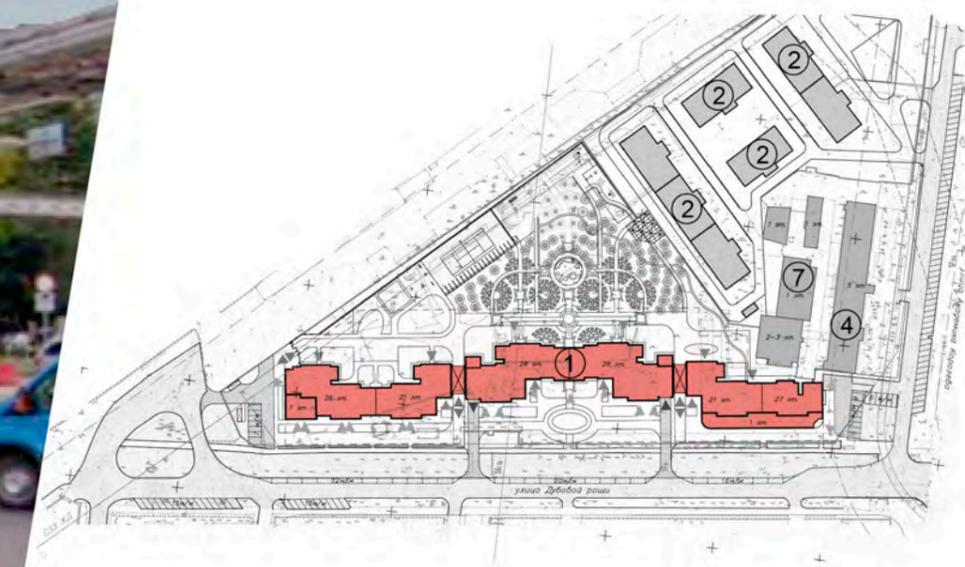
Заказчик: ООО «Архинж»

Функциональное назначение:
Многофункциональный
жилой комплекс

Общая площадь:
140 000 кв.м

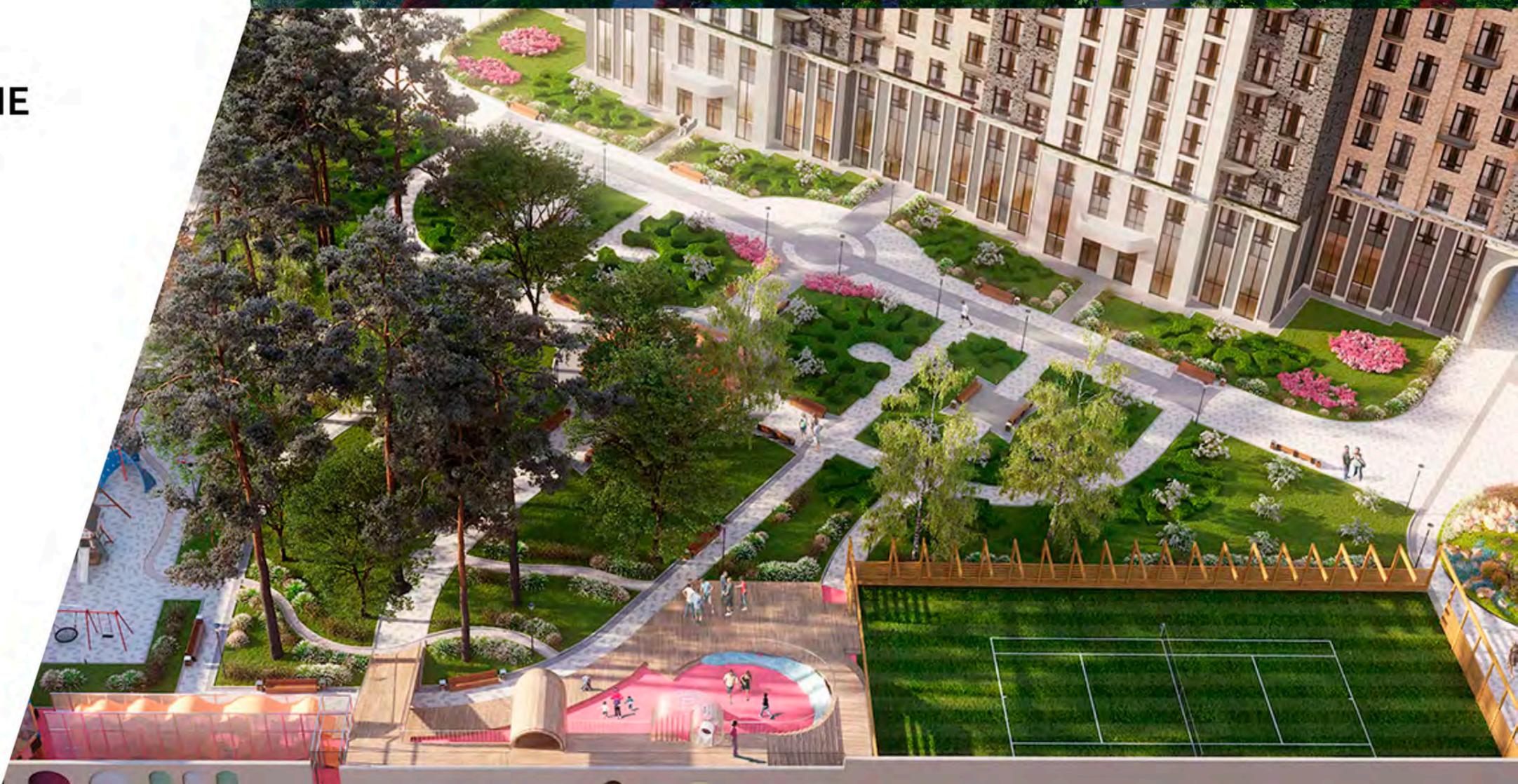
Виды выполняемых работ:
ОВиК стадия П

Дата начала и окончания работ:
08.2019-01.2020





ЖК
ДОСТИЖЕНИЕ



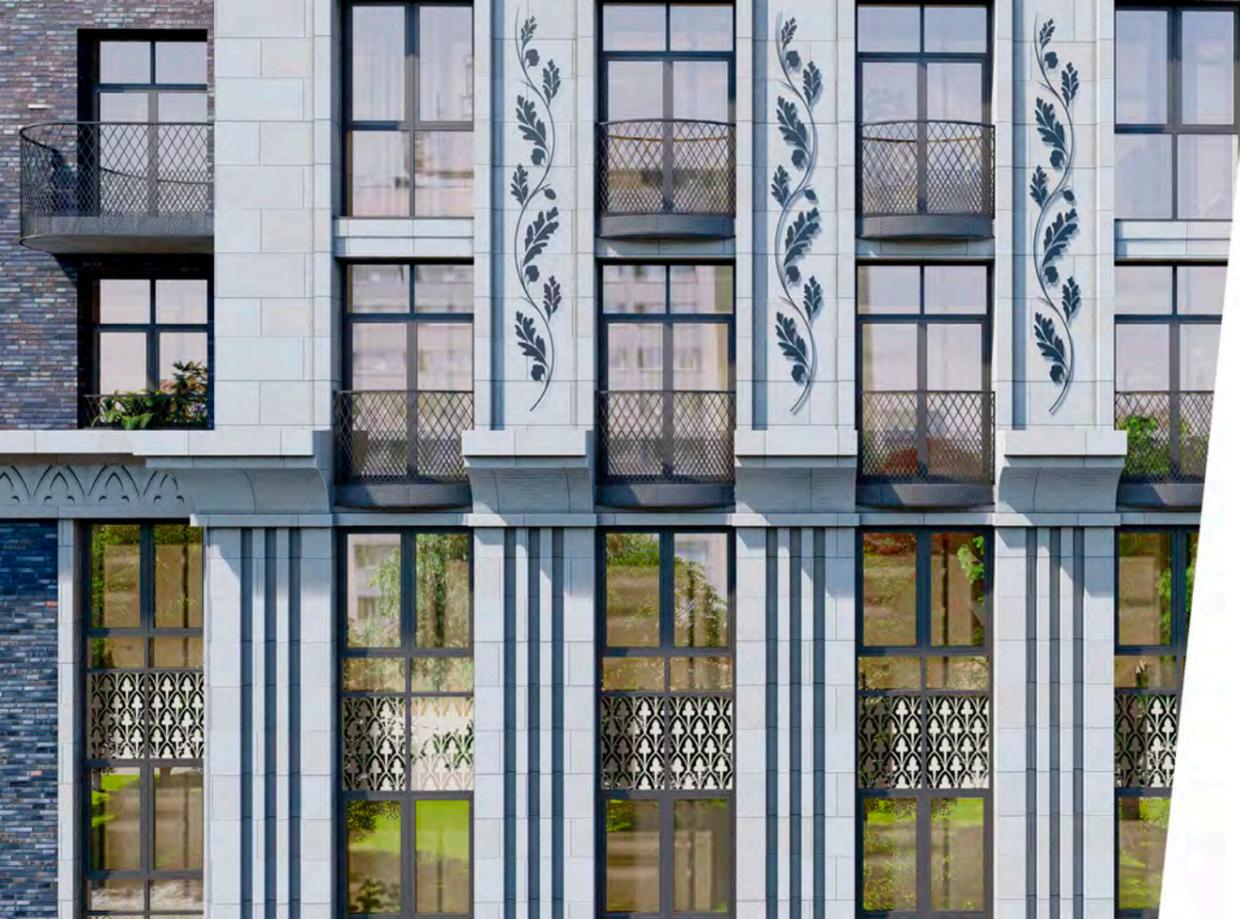
Рилайд - Проект



ЖК ДОСТИЖЕНИЕ



Рилайд - Проект



ЖК ДОСТИЖЕНИЕ



Рилайд - Проект

ЖК НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД

Адрес: МО, Солнечногорский р-н,
с.п. Кутузовское, д. Рузино

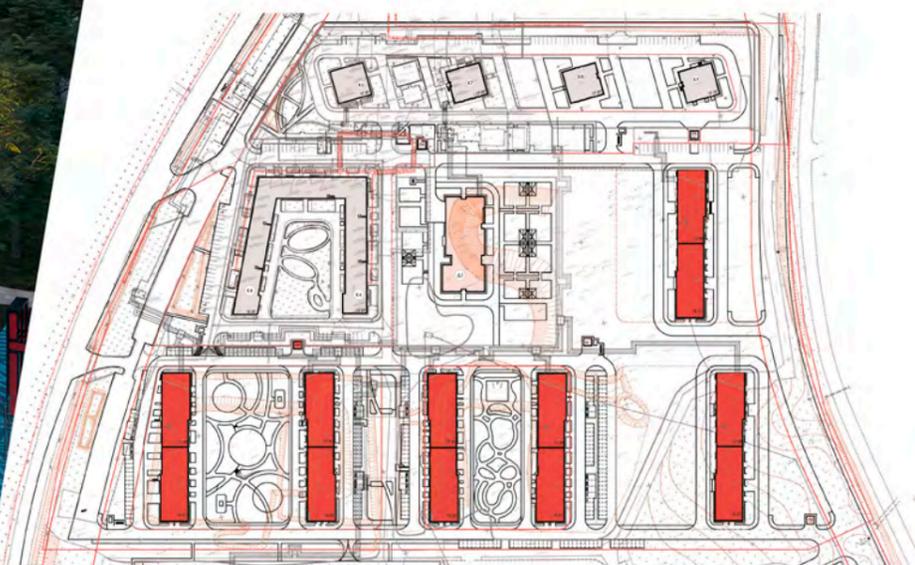
Заказчик: Ikon Development

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой дом
секционного типа

Общая площадь:
154 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
разработка разделов АК, П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
29.10.18- наст. время





ЖК НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД



Рилайд - Проект

ЖК НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД

План типового этажа



КВАРТАЛ НА НАБЕРЕЖНОЙ NOW

Адрес: г. Москва,
Нагатинская пойма,
Проектируемый проезд 4062,
вл.б. 2-й и 3-й этап строительства

Заказчик: Текта Групп

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс
с подземной автостоянкой

Общая площадь:
174 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Корректировка АК,
разработка разделов стадии П

Дата начала и окончания работ:
01.09.2018 - 01.03.2019





КВАРТАЛ
НА НАБЕРЕЖНОЙ
NOW



Рилайд-Проект





КВАРТАЛ
НА НАБЕРЕЖНОЙ
NOW



BIG TIME

Адрес: г. Москва,
ул. Мневники, вл.5

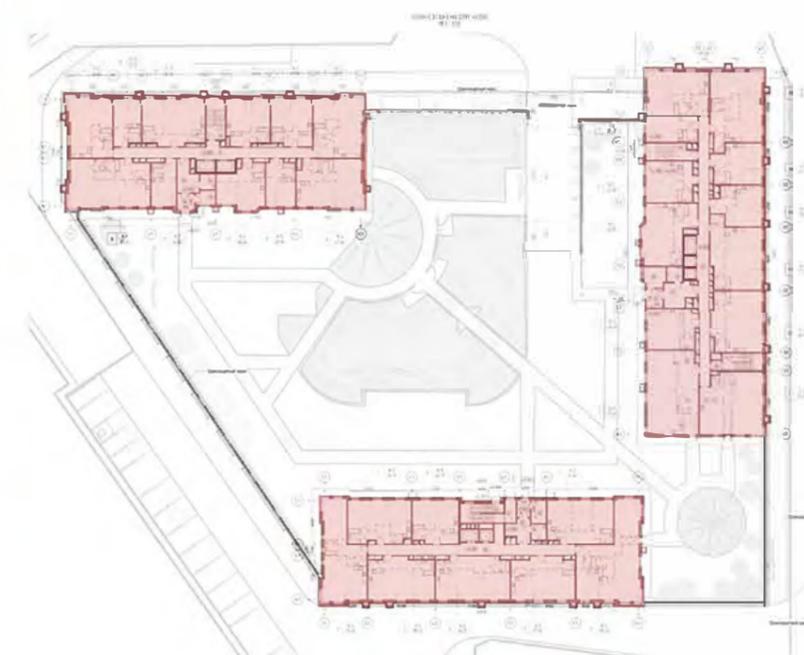
Заказчик: Текта Групп

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс
с подземной автостоянкой

Общая площадь:
65 000 кв.м

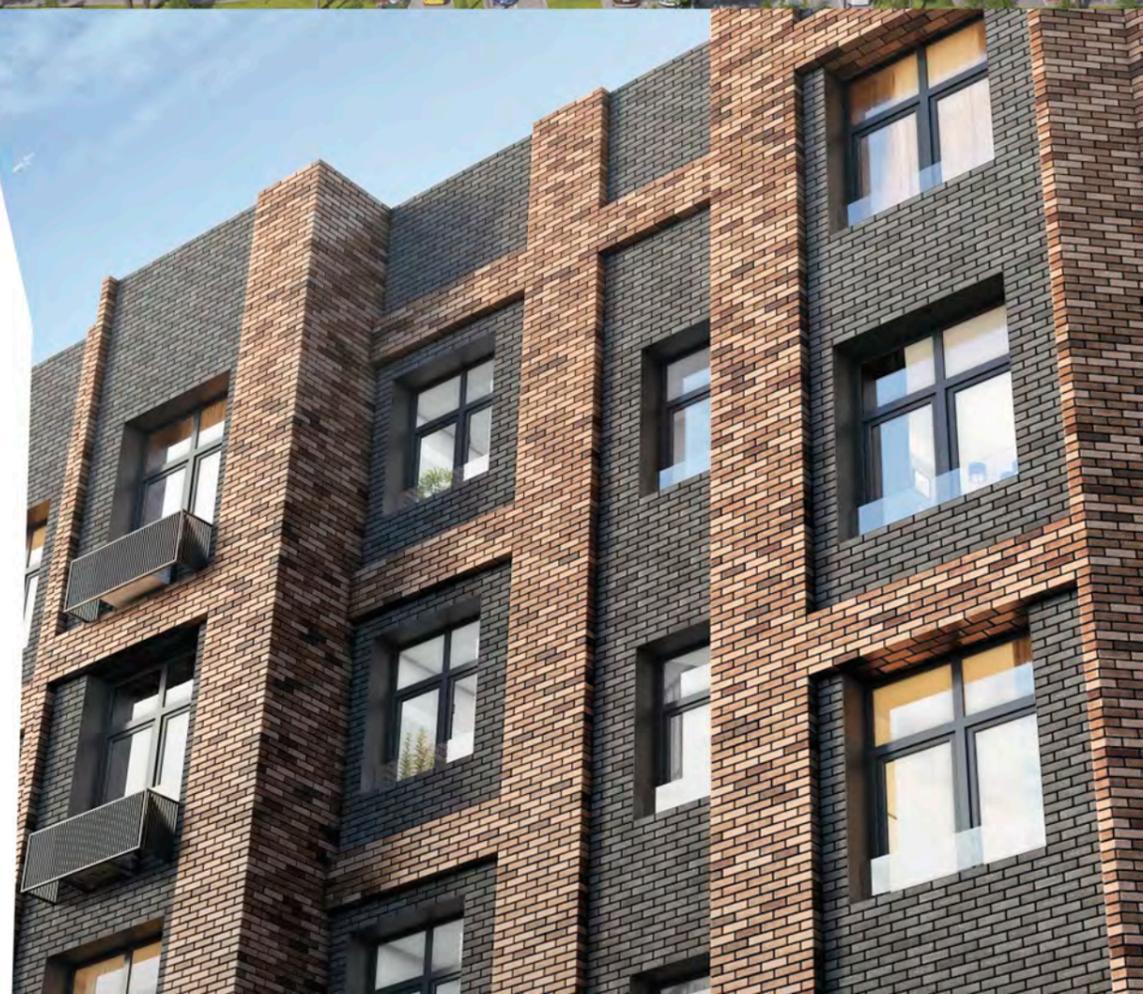
Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
13.04.2017 - 10.09.2020





BIG TIME



Рилайд-Проект

BIG TIME

План типового этажа



SPIRES

Адрес: г. Москва,
ул. Нежинская, вл. 5

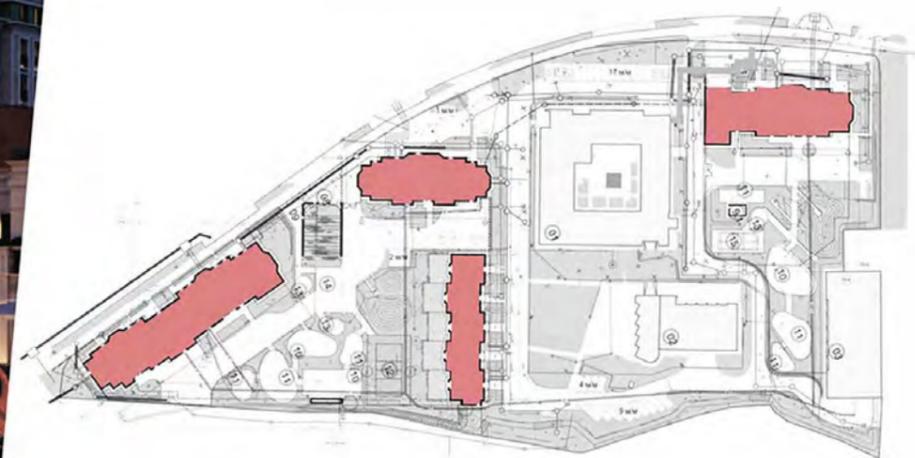
Заказчик: Текта Групп

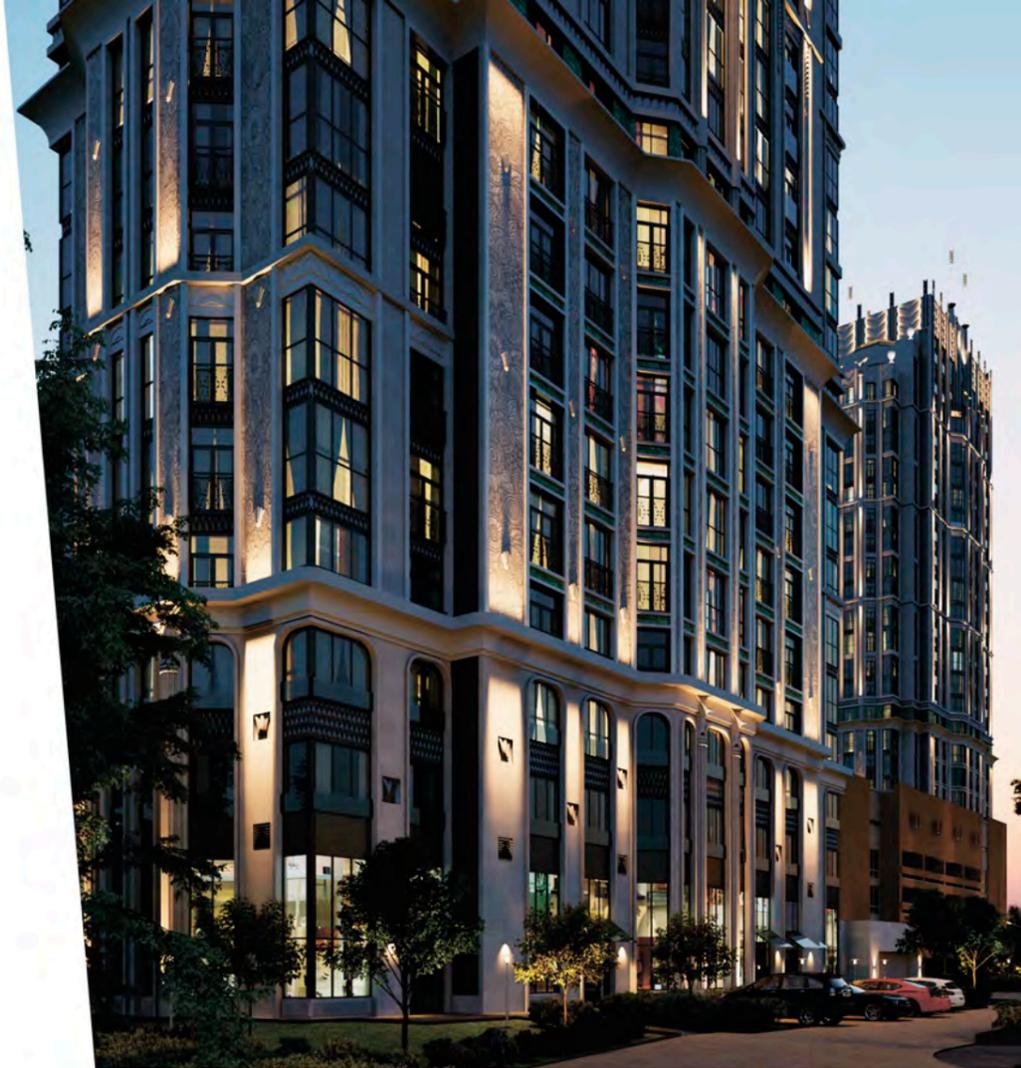
Функциональное назначение:
Многофункциональный жилой
комплекс с подземной автостоянкой

Общая площадь:
80 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
15.12.2016 - 01.09.2021





SPIRES



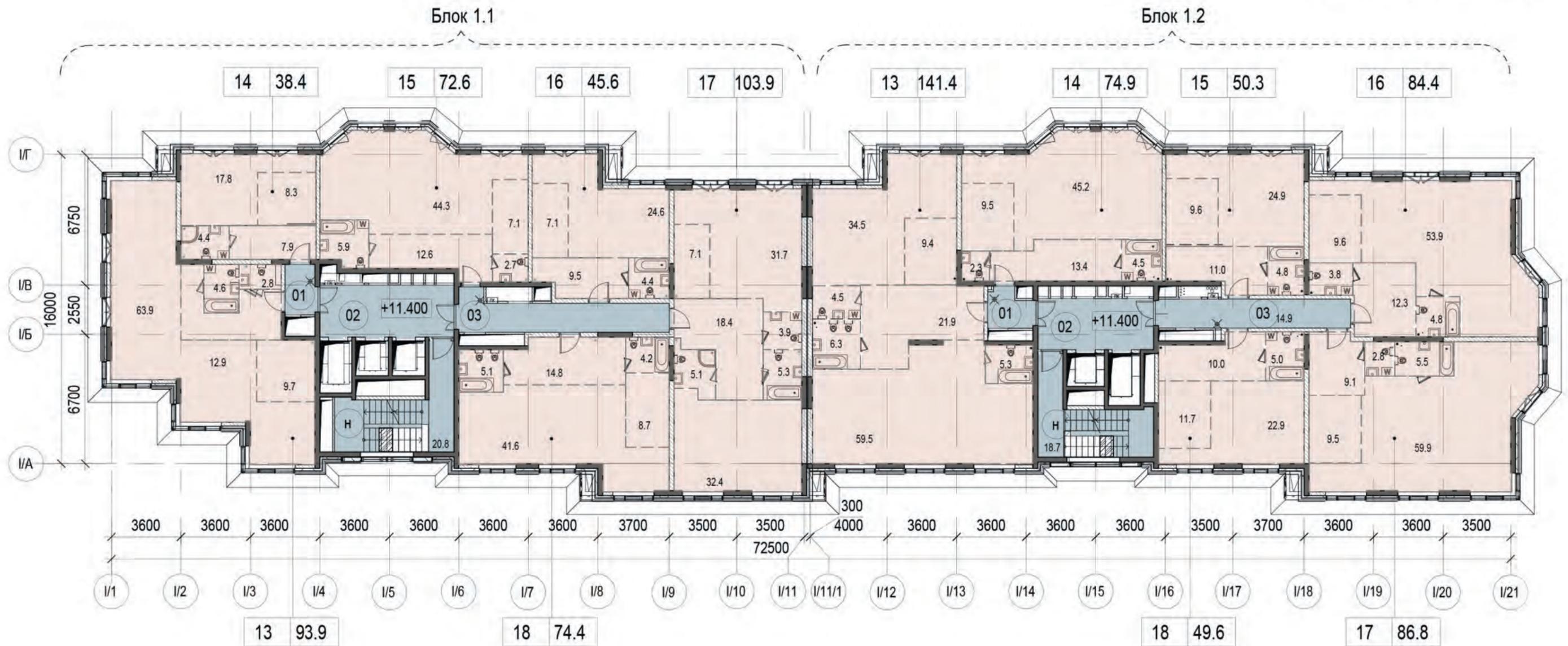
Рилайд-Проект



SPIRES



Рилайд - Проект



МАЯКОВСКИЙ

Адрес: г. Москва,
Головинское ш., вл.10

Заказчик: Текта Групп

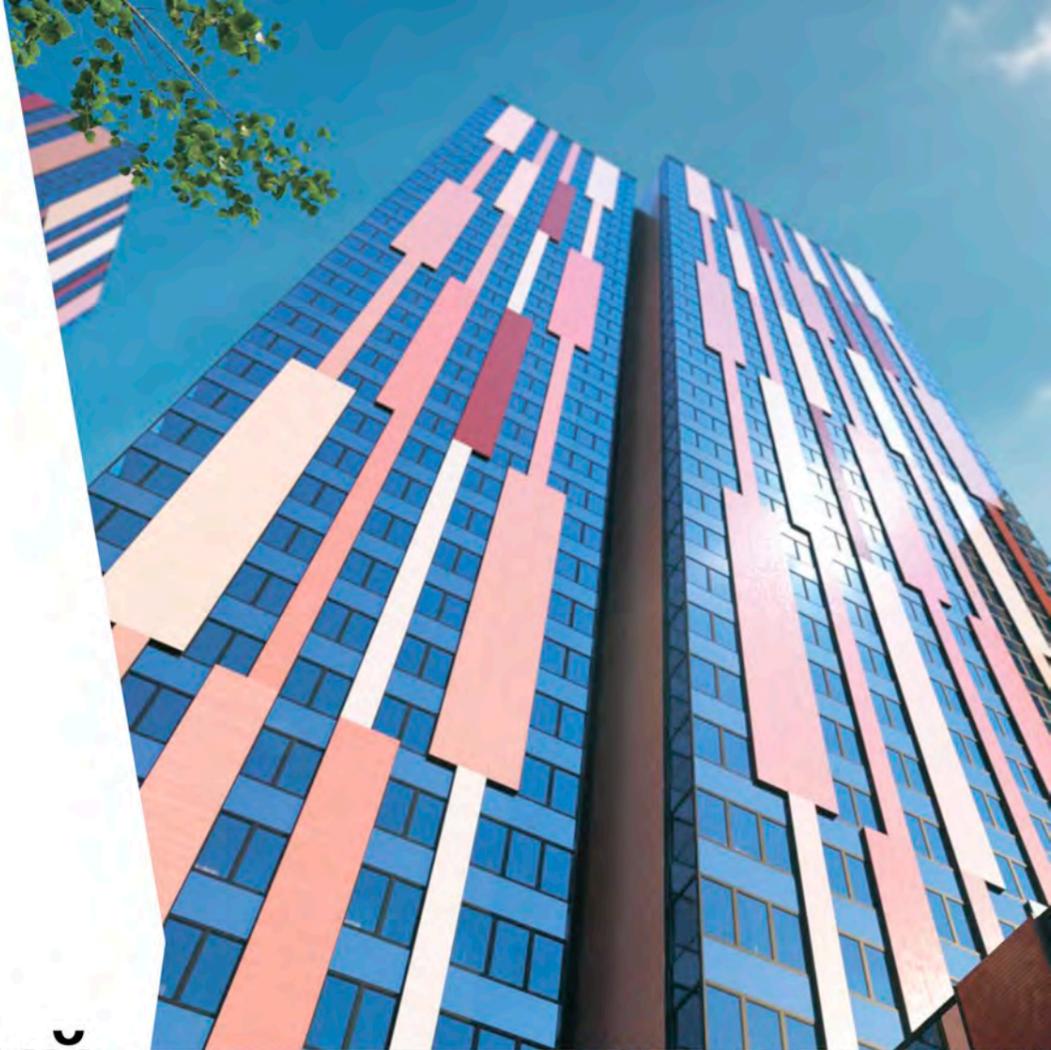
Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс
с подземной автостоянкой
(Уникальный объект,
высота 120 метров)

Общая площадь:
108 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
11.11.15-10.11.18





МАЯКОВСКИЙ



Рилайд - Проект

МАЯКОВСКИЙ



Рилайд - Проект



ДЕКАРТ

Адрес: г. Мытищи,
улица Колпакова, вблизи д. 39

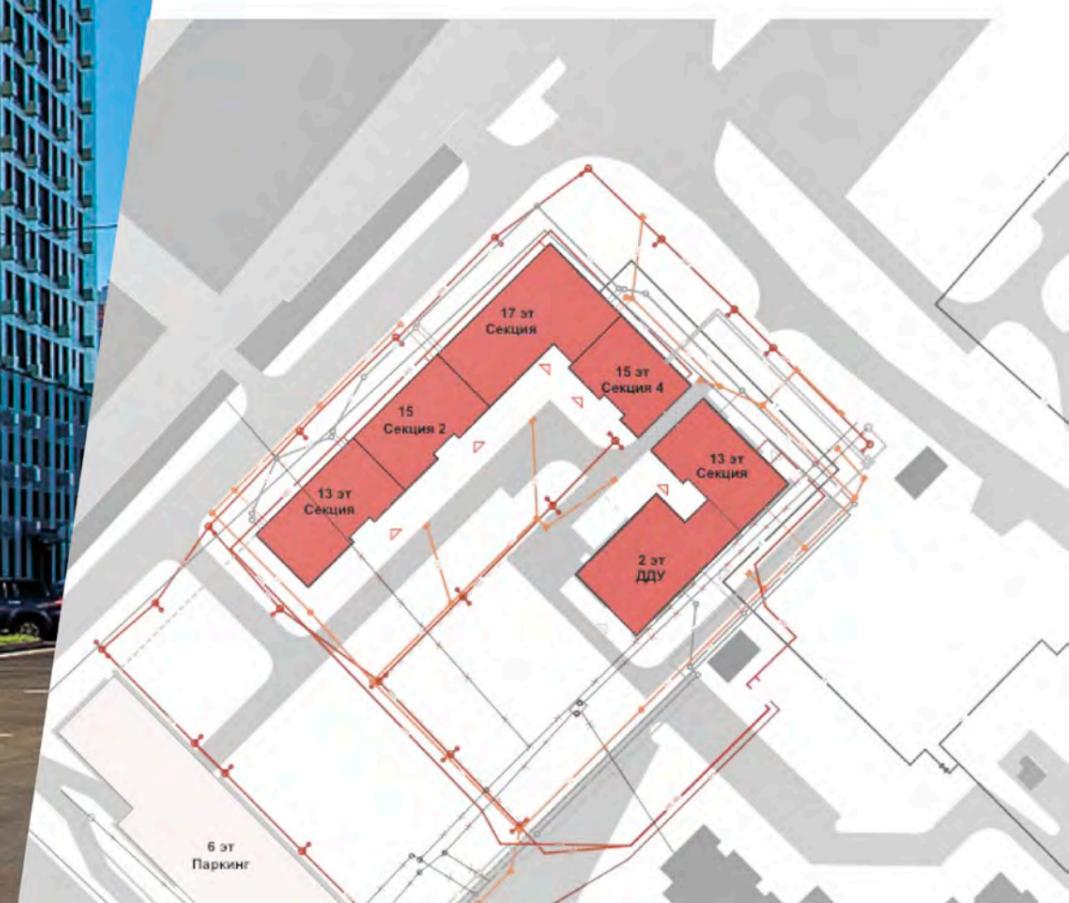
Заказчик: Текта Групп

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс

Общая площадь:
33 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АИ

Дата начала и окончания работ:
1.08.13-30.08.15





ДЕКАРТ



Рилайд - Проект

НЬЮТОН

Адрес: г. Мытищи,
улица Колпакова, 41

Заказчик: Текта Групп

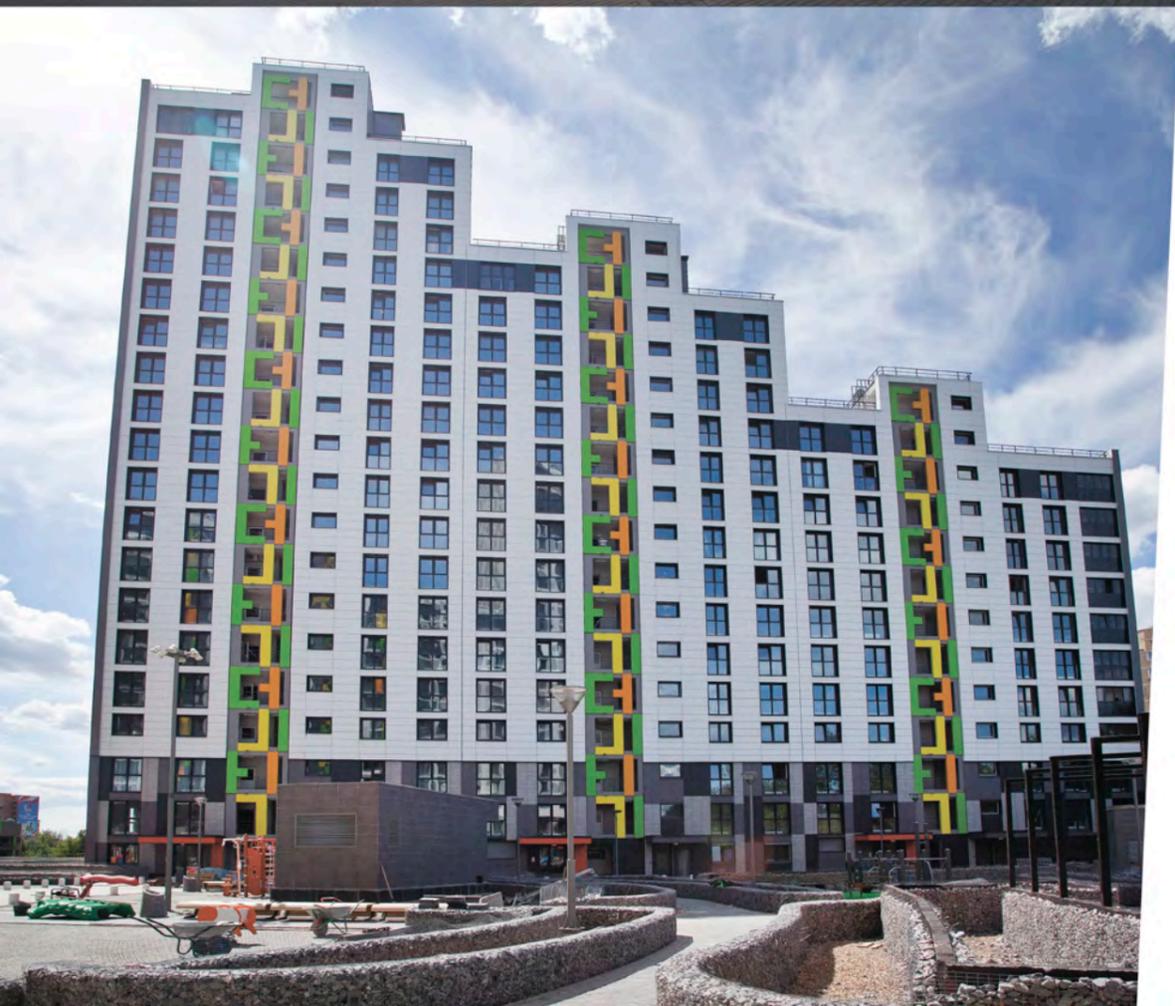
Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс
с подземной автостоянкой

Общая площадь:
42 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АИ

Дата начала и окончания работ:
1.08.13-30.08.15





НЬЮТОН



Рилайд - Проект



АРХИМЕД

Адрес: г. Сергиев-Посад,
улица Инженерная, 8

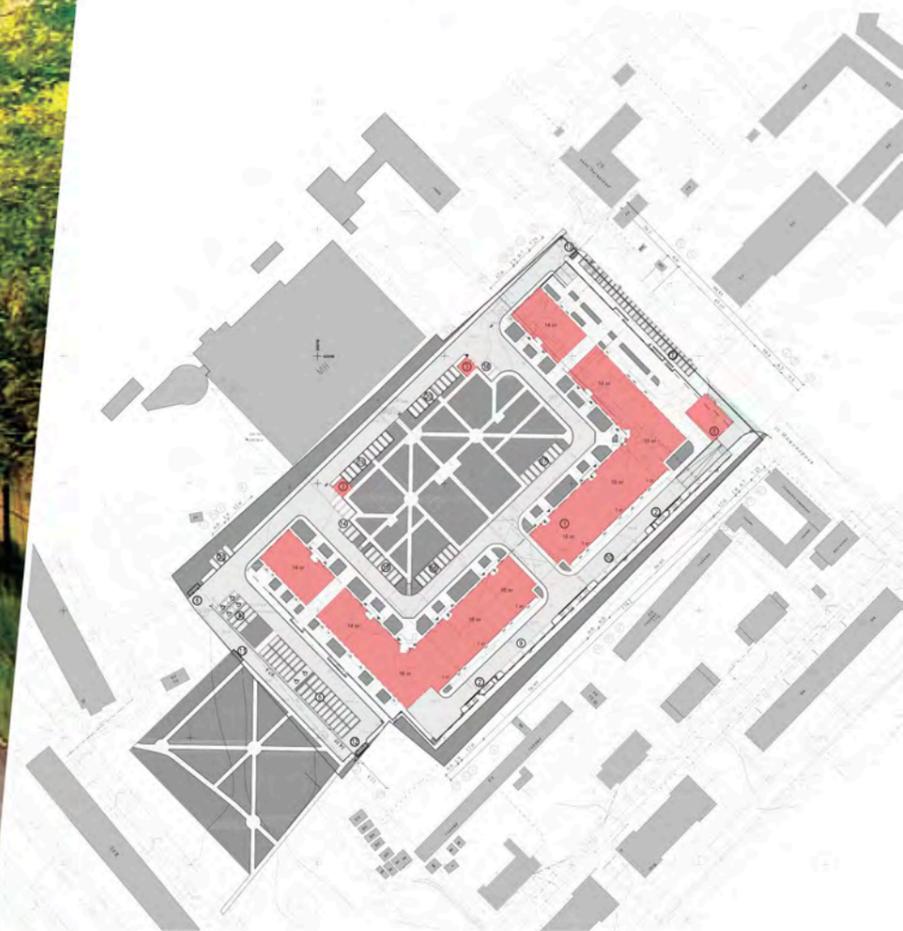
Заказчик: Текта Групп

Функциональное назначение:
Многоэтажный жилой комплекс
с подземной автостоянкой

Общая площадь: 103 000 кв.м

Виды выполняемых работ:
Разработка АК, П, Р, АН

Дата начала и окончания работ:
1.11.11-30.11.15





АРХИМЕД



Рилайд - Проект